



STUDIO « LA HAUT SUR LA COLLINE » ETAT DESCRIPTIF ET INVENTAIRE

A annexer au contrat de location signé entre les parties et relatif au lieu loué :

Lieu de location :	« La haut sur la colline » 12 rue de cuire 69004 LYON 4 ème étage	Bailleurs et propriétaires des lieux :	Anita LOOS et Philippe BUYSSCHAERT 15 rue Jérôme Dulaar 69004 LYON Té l : 06.75.23.93.30 (www.la-haut-sur-la-colline.com)
--------------------	---	--	---

DESCRIPTION DES LIEUX

Renseignements généraux	Superficie habitable	25 m2		
	Type	T1	WC indépendant	Non
	Jardin	Non	Salle de bain (douche + WC)	Oui
	Balcon	Oui (5m2)	Cuisine indépendante	non
	Interphone	oui	Chauffage individuel électrique dans toutes les pièces	oui
	Ascenseur	oui	TV	oui
	Garage	non	internet	oui
	Pièce principale	1		

Mise à disposition du linge suivant :

Couchage 2 personnes : 2 taies d'oreiller, 1 drap housse, 2 alèzes, 1 housse de couette, 1 couette, 1 couverture.

Si couchage supplémentaire : 1 taie d'oreiller, 1 drap housse, 2 alèzes, 1 housse de couette, 1 couette, 1 couverture.

Salle de bain : 1 tapis de bain, 2 serviettes par personne, 1 essuie main.

Cuisine : 2 torchons

Le jour d'entrée dans les lieux, remise d'un trousseau de clé comprenant :

1 clé d'appartement, un badge magnétique pour la porte d'entrée d'immeuble.

Ce document est remis à l'entrée dans les lieux et fait foi de bon état des éléments présents dans le studio. A la fin du séjour, le propriétaire procédera à un contrôle et se réserve le droit de demander une compensation financière (retenue sur le dépôt de garantie) pour réparation des objets endommagés ou des dégradations constatées. Le locataire en sera avisé dans la semaine qui suit son départ.

Je soussigné(e) Mme, Mr. déclare être d'accord sur les termes de cet état des lieux.

A Lyon

Le

Signature du propriétaire (ou de son représentant)

Signature du locataire (précédée de la mention « lu et approuvé »)

STUDIO « LA HAUT SUR LA COLLINE » ETAT DESCRIPTIF ET INVENTAIRE

INVENTAIRE

	DESIGNATION	QUANTITE	ETAT ENTREE	ETAT SORTIE
ENTREE	Paillason extérieur ?????	1	Très bon	Très bon
	Porte d'entrée studio (œil de chat, chaîne blocage porte)	1	Moyen (coups à l'extérieur)	Moyen (coups à l'extérieur)
	Parquet	1	Très bon	Très bon
	Peinture mur et plafond	1	Très bon	Très bon
	Interphone / Sonnerie	1	Bon	Bon
	Coffret électrique	1	Très bon	Très bon
	Plafonnier	1	Très bon	Très bon
	Bloque porte	1	Très bon	Très bon
	Interrupteurs	2	Très bon	Très bon
	Prise électrique	1	Très bon	Très bon
	Porte manteaux sur porte d'entrée	3	Très bon	Très bon
SALLE DE BAIN / WC	Porte coulissante	1	Très bon	Très bon
	Parquet	1	Très bon	Très bon
	Carrelage mural	1	Très bon	Très bon
	Peinture plafond	1	Très bon	Très bon
	Radiateur mural sèche serviettes	1	Très bon	Très bon
	Paroi de douche	1	Très bon	Très bon
	Porte serviette	1	Très bon	Très bon
	Plafonnier	1	Très bon	Très bon
	interrupteur	2	Très bon	Très bon
	Receveur douche / Mitigeur /douchette	1 / 1 /1	Très bon/ Très bon/ Très bon	Très bon/ Très bon/ Très bon
	Meuble vasque (mitigeur, vasque, meuble 2 tiroirs, miroir, applique)	1	Très bon	Très bon
	WC / Abattant avec frein / brosse / porte papier inox	1	Très bon	Très bon
	Porte placard / 2 étagères	1	Très bon	Très bon
	Machine à laver ????	1	Très bon	Très bon
	Cumulus	1	bon	bon
	Prise électrique mural	1	Très bon	Très bon
	Poubelle	1	Très bon	Très bon
	Bouche de ventilation	1	Très bon	Très bon
	Table à repasser	1	Très bon	Très bon
	Étendoir	1	Très bon	Très bon
	Fer à repasser	1	Très bon	Très bon
	Balai	1	Très bon	Très bon
Pousses mousse (1 vert et 1 gris)	2	Très bon	Très bon	
Serviettes (3 grandes et 3 petites)	6	Très bon	Très bon	
Torchon de bain pour les mains	1	Très bon	Très bon	
Porte torchon	1	Très bon	Très bon	
Tapis de bain gris	1	Très bon	Très bon	
Gobelets	2	Très bon	Très bon	
PIECE DE VIE	Parquet	1	Très bon	Très bon
	Peinture murale	1	Très bon	Très bon
	Peinture Plafond	1	Très bon	Très bon
	Luminaire plafond	1	Très bon	Très bon
	Porte vitrée accès terrasse / poignée	1	Bon / Très bon	Bon / Très bon
	Lampadaire ???	X		
	Meuble rangement (porte / deux tiroirs / 2 tablettes / barre penderie / 10 Portes manteaux)	1	Très bon	Très bon
	Volet roulant extérieur + manivelle intérieure	1	bon	bon
	Canapé lit convertible deux places + 2 coussins décoratifs	1	Très bon	Très bon
	Prises électriques	4	Très bon	Très bon
	Prise téléphonique	1	Très bon	Très bon
	Prise arrivée de câbles internet	1	Très bon	Très bon
	Chauffage électrique 2 kw	1	Très bon	Très bon
	TV écran plat 80 cm diagonale continentale Edisson + télécommande	1	Très bon	Très bon
	Modem wifi numéricable	1	Très bon	Très bon
	Meuble bas (pour modem) ??????????			
	Meuble bas	1	Très bon	Très bon
Canapé lit convertible 1 place	1	Très bon	Très bon	

STUDIO « LA HAUT SUR LA COLLINE » ETAT DESCRIPTIF ET INVENTAIRE

	Livres	5	Bon	Bon
	Fleurs + vase	21	Très bon	Très bon
	Bambou	1	Très bon	Très bon
	Alèses (2 par canapé)	4	Très bon	Très bon
	Oreillers	3	Très bon	Très bon
	Couettes	2	Très bon	Très bon
	Housse de couette	2	Très bon	Très bon
	Draps housse	2	Très bon	Très bon
	Taies d'oreillers	3	Très bon	Très bon
	Boîte à mouchoirs en osier	1	Très bon	Très bon
	Couverture	1	Très bon	Très bon
	Parapluies	2	Très bon	Très bon
	Parquet	1	Très bon	Très bon
	Peinture plafond	1	Très bon	Très bon
	Peinture murale	1	Très bon	Très bon
	Volet roulant extérieur / manivelle intérieure	1/1	Bon / Bon	Bon / Bon
	Fenêtre / poignée	1/1	Bon / Bon	Bon / Bon
	Tabouret blanc	2	Très bon	Très bon
	Table bar	1	Très bon	Très bon
	Table de cuisson à induction	1	Très bon	Très bon
	Frigidaire avec partie congélateur	1	Très bon	Très bon
	Four à micro-ondes	1	Très bon	Très bon
	Evier / mitigeur	1/1	Très bon / Très bon	Très bon / Très bon
	Plan de travail	1	Très bon	Très bon
	Crédence avec tour inox	1	Très bon	Très bon
	Meuble rangement sous plaque de cuisson (Deux tiroirs + un tiroir intégré)	1	Très bon	Très bon
	Meuble rangement sous évier (deux tiroirs)	1	Très bon	Très bon
	Meuble de rangement coin d'angle (dont deux tourniquets)	1	Très bon	Très bon
	Machine à café	1	Très bon	Très bon
	Bouilloire électrique ????			
	Bouche de ventilation	1	Très bon	Très bon
	Meuble haut four à micro-onde (une étagère)	1	Très bon	Très bon
	Prises électriques	5	Très bon	Très bon
	Interrupteurs (x)	2	Très bon	Très bon
	Plafonnier	1	Très bon	Très bon
	Lampes bar	2	Très bon	Très bon
	Meuble haut 5 étagères	1	Très bon	Très bon
	Vaisselle :			
	- grandes assiettes	4	Très bon	Très bon
	- petites assiettes	4	Très bon	Très bon
	- assiettes creuses	4	Très bon	Très bon
	- tasses	4	Très bon	Très bon
	- bols	4	Très bon	Très bon
	- verres à eau	4	Très bon	Très bon
	- verres à vin	4	Très bon	Très bon
	- couteaux (4 à viandes et 6 normaux)	10	Très bon	Très bon
	- fourchettes	6	Très bon	Très bon
	- grandes cuillères	6	Très bon	Très bon
	- petites cuillères	6	Très bon	Très bon

CUISINE

STUDIO « LA HAUT SUR LA COLLINE » ETAT DESCRIPTIF ET INVENTAIRE

	Ustensiles de cuisine :			
	- poêle	1	Très bon	Très bon
	- casseroles (et 3 couvercles)	3	Très bon	Très bon
	- couvercle anti-projections	1	Très bon	Très bon
	- saladier (2 plastiques et 1 verre)	3	Très bon	Très bon
	- essoreuse salade	1	Très bon	Très bon
	- couteaux cuisine (viandes, légumes, pains)	3	Très bon	Très bon
	- planche à découper	2	Très bon	Très bon
	- dessous de plats verts	2	Très bon	Très bon
	- passoir	1	Très bon	Très bon
	- râpe	1	Très bon	Très bon
	- verre doseur	1	Très bon	Très bon
	- fouet	1	Très bon	Très bon
	- ciseaux	3	Très bon	Très bon
	- décapsuleur	1	Très bon	Très bon
	- ouvre-bouteille	1	Très bon	Très bon
	- ouvre-boîte	1	Très bon	Très bon
	- épluche-légumes	1	Très bon	Très bon
	- couverts à salade	2	Très bon	Très bon
	- louches	2	Très bon	Très bon
	- spatule	1	Très bon	Très bon
	- cuillère en bois	1	Très bon	Très bon
	- carafe à eau	1	Très bon	Très bon
	- Salière	1	Très bon	Très bon
	- Poivrière	1	Très bon	Très bon
	- Récipients oranges micro onde	3	Très bon	Très bon
	- Gant plats chaud	1	Très bon	Très bon
	Fleurs	2	Très bon	Très bon
	Barre porte égouttoir assiettes et couverts	1	Très bon	Très bon
	Repose plat inox	1	Très bon	Très bon
	Set de table	3	Très bon	Très bon
	Balayette	1	Très bon	Très bon
	Poubelle intégrée avec couvercle	1	Très bon	Très bon
TERRASSE	Pelouse artificielle	5 m2	Très bon	Très bon
	Table de jardin Rouge	1	Très bon	Très bon
	Tabourets de jardin Rouge	3	Très bon	Très bon
	Bambou (+ 1 cache pot)	1	Très bon	Très bon
	Prise électrique	1	Bon	Bon